

Mit der Rückseitigen Auftrags- und Provisionsvereinbarung und dem beiliegendem Angebot/en (Exposé/s) akzeptiert der Angebotsempfänger (Interessent) mit der Unterzeichnung der Auftrags- und Provisionsvereinbarung, auch die nachfolgenden Geschäftsbedingungen der Firma Gastronomie-Zentrum-München, Josef SEHER.

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Die angebotenen Objekte sind nur für den Empfänger und sein/e interner Geschäftspartner/n bestimmt. Eine Information Dritter, auch beratender Personen, über die Angebote ist nur mit schriftlicher Zustimmung der Fa. Gastronomie-Zentrum-München, gestattet. Kommt zwischen den Dritten und dem Vermieter/Verkäufer des nachgewiesenen Objektes ein Vertrag zustande, haftet der Auftraggeber und sein/e interne/r Geschäftspartner/n für die Mieter/Käufer- und Vermieter/Verkäuferprovision, falls und soweit von den Vertragschließenden eine Provisionszahlung wegen Fehlens der gesetzlichen Voraussetzungen abgelehnt wird.

Soweit die angebotene Abschlußangelegenheit, bzw. der nachgewiesene Interessent bereits dem Empfänger bekannt ist, teilt dieser dies dem Makler binnen 3 Tagen nach Zugang des Angebotes unter Angabe von Zeitpunkt und Quelle mit; andernfalls wird unser Nachweis als ursächlich für einen späteren Abschluß anerkannt; die Übergabe eines Objektes wird dem Vertragsschluß gleichgesetzt.

Der Empfänger verpflichtet sich, der anderen Partei bekanntzugeben, daß er das Angebot der Fa Gastronomie-Zentrum-München erhalten hat. Eine Provision ist nur zu zahlen, wenn ein Vertrag über das angebotene Objekt zustande kommt; mit der Unterzeichnung des Miet-/ oder Kauf-Vertrages gilt die Provision als verdient und ist am Tag der rechtsverbindlichen Vertragsunterzeichnung zu bezahlen. Kommt kein Vertrag zustande, so ist die Tätigkeit des Maklers kostenlos, es sei denn, es ist ausdrücklich etwas anderes vereinbart.

Die Höhe der Provision beträgt für den Auftraggeber/Angebotsempfänger, soweit nichts Abweichendes vereinbart wurde:

- a) für den Nachweis oder die Vermittlung des Verkaufs von Grundbesitz oder eines Erbbaurechtes (hier einschließlich Grundstückswert) o.ä. vom Kaufpreis:
 - 3% (zuzüglich ges. MWSt.) für den Verkäufer oder Erbbaurechtsverpflichteten
 - 3% zuzüglich ges. MWSt.) für den Käufer oder Erbbaurechtsverpflichteten
- b) bei Vermietung oder Verpachtung für den Mieter/Pächter = 3 Netto-Monatsmieten/pachten (zzgl. ges. MWSt.) am Tag der Miet-/Pachtvertragsunterzeichnung, ohne Abzüge, zur Zahlung fällig.
- c) Wird der Pacht-/Mietvertrag so abgeschlossen, dass die Pacht-/Mietzahlungen auf der Basis von einer prozentualen Umsatzmiete / Pacht, bezahlt werden, so gilt die monatliche Umsatzschätzung des Mieters, als Basis für die Ermittlung der zu zahlenden Maklerprovision.
- d) Bei Vermittlung von Bauobjekten beträgt die Provision 3% (zuzüglich ges. MWSt.) der gesamten Bauleistung.

Kommt für das nachgewiesene Objekt ein anderes Rechtsgeschäft als das angebotene zustande (Kauf, Miete, Pacht, Leasing, Erbbaurecht, Gesellschaft, Zinsvertrag etc.) oder kommt das angebotene Rechtsgeschäft in anderem Umfang oder zu anderen Bedingungen zustande, oder kommt mit dem nachgewiesenen Interessenten ein Vertrag über ein anderes oder weiteres der anderen Partei oder Dritten gehörendes Objekt zustande, so gilt auch hierfür ein Maklervertrag als vereinbart und die Maklertätigkeit wird vom Angebotsempfänger insoweit als mitursächlich für den Vertragsabschluß anerkannt.

Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich tätig zu werden.

Der Verkaufs-, Vermietungs- oder Suchauftrag wurde bis auf schriftlichen Widerruf durch den Auftraggeber erteilt. Alle Angaben auf dem Exposé beruhen grundsätzlich auf den Informationen des Verkäufers/Vermieters; obwohl der Makler bemüht ist, nur einwandfreie Objekte in Bearbeitung zu nehmen, kann für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen werden.

Mündliche Vertragsänderungen bedürfen zu Ihrer Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung (eines der beiden Vertragsteile), die als anerkannt gilt, wenn der Vertragspartner nicht unverzüglich widerspricht.

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist München, soweit gesetzlich zulässig.